

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

寄件者: sun wo wong <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年10月13日星期二 21:33
收件者: tpbpd/PLAND; Chloe Kit Ying LEUNG/PLAND; Karen Kei Yee CHAN/PLAND
主旨: A/STT/42
附件: 理由.pdf

類別: Internet Email

CC: [REDACTED]
更替申請書內頁

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

我等村落現時的村民眾多，並沒有提供飲食的場所，因此我等希望能在上述地段.....
開設餐廳亦為方便年長的村民不用長途跋涉才能購買食物，同時亦方便村民多一個聯絡點，.....
作聯係的地方，我等在開設食肆前已取得眾多村民及村長同意，因此我等才有開設食肆的念頭。
食肆共有8名員工，營業時間為每日上午7時至下午7時星期日及公眾假期照常營業，.....
村民可經洲頭南路步行數分鍾便可到達食肆，因此我等不需要設置停車場，而上落貨地點，申
請人已取得業權人同意在地段延伸部分即我等申請地點的西邊的空地作為臨時上落貨用途。
申請人亦附上雨水排放建議，是次申請在交及排水方面不會做成負面影響，.....
申請人會遵守處理臨時用途及露天存放用地儲存用地的環境問題作業指引。以及所有相關的環
境保護及污染控制的條例。
申請代亦會遵守控制食肆及飲食業煮食油煙及氣味排放的作業指引。以控制擬議餐廳所產生的油
煙烹飪氣味的排放，確保不會向室外環境排放任何油煙或氣味。此外餐廳亦會配備廚房通氣系統
系統會對排放的油煙進行處理後再排放，因此預計不會對環境產生負面的影響。
位於申請地點東北方的屋宇為申請人及其家人居所，已預留1米的行人通道，因此不會影響家人
的出行須要，排風口亦不會設置在住宅方向以免影響鄰近民居的環境健康，並會配備廚房通風
系統及設置排污設施，以減底餐廳對鄰近居民的影響。
而為於西北方的雨水簷篷和臨時構築物，亦為申請人所有，是次申請如獲批准，是次申請如獲
批准，申請人會自行拆卸及不作保留。及會依照布局圖設置餐廳。
希望城市規劃委員會同意我等是次申請。